

**Raport privind evaluarea și metoda de valorificare a bunurilor debitorului BUILDING
CONSULT SRL - modificat**

Nr. 1174/16.07.2018

Număr dosar: 14189/95/2010; **Termen:** 20.11.2018

Instanță: Tribunalul Gorj, Secția a II-a Civilă

Judecător sindic: Mădălina Vladu-Crevon

Temei juridic: art. 117 din Legea 85/2006

Lichidator judiciar: CORELI IPURL

CIF: RO20853312; RFO II 0133/2006; Sediul: Craiova, str. Dâmbovița, nr. 13, bl. 46, ap. 1, jud. Dolj; Tel.: 0351414261; Fax: 0351414262; E-mail: office@coreli.ro

Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică: Nica Constantina

Debitor: BUILDING CONSULT SRL

CIF: RO17840274; Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J18/582/2005; Sediul: Tg-Jiu, Str. Maria Lătărețu, Nr. 26, Jud. Gorj

Administrator special: Ianăși Virgil Constantin

În temeiul art. 117 din legea 85/2006, și față de cele solicitate de AJFP Gorj prin adresa nr. GJG DEX 8531/10.07.2018, lichidatorul judiciar va prezenta Adunării Creditorilor Raportul de evaluare și metoda de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei BUILDING CONSULT SRL – Modificat.

Raportul conține o prezentare a evaluării bunurilor propuse spre vânzare și metoda de valorificare. La alegerea modalității de vânzare s-a ținut cont de următoarele considerente: principiile ale procedurii insolvenței, maximizarea averii debitoarei, valorificarea cu celeritate a bunurilor, caracteristicile și funcționalitatea bunurilor, cererea și oferta de pe piață.

1. Mențiuni cu privire la evaluarea bunurilor imobile scoase la vânzare.

Bunurile au fost evaluate de către CONSULT DICONTE SRL – membru Anevar desemnat conform art. 23 din legea 85/2006 de către Adunarea Creditorilor în ședința din data de 08.02.2018 conform PV nr. 256.

Descrierea bunurilor și valoarea sunt cuprinse în raportul de evaluare atașat prezentului.

2. Caracteristicile bunurilor și metoda de valorificare

a) Bunurile propuse spre valorificare sunt:

a1. Bunuri imobile:

- **TEREN CU CONSTRUCȚIE (intravilan)** situat în loc. Drăgoieni, jud. Gorj, nr. cadastral 2026/2/1 CF nr. 35223, în suprafață de 1.423 mp, pe care se află o construcție numită Moară, cu suprafață construită de 138 mp cu nr. cadastral 2026/2/1-C1 Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5147/1508.2008 de BNP Titu Ionașcu. **Valoare de evaluare 47.000 lei (teren 42.000 lei; construcție 7.000 lei)**

- **TEREN SĂULEȘTI-PADURE (extravilan)** situat în loc. Săulești, jud Gorj, nr. cadastral 527, CF 35048, în suprafață de 33.500 mp. Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2808/21.05.2009 de BNP Claudia Părău. **Valoare de evaluare 51.000 lei.**

a2. Bunuri mobile:

- Cântar WK50%W50 (1 buc), funcțional – 5.000 lei
- Draglină (necesită reparații) – 23.000 lei
- Generator Curent (fier vechi) – 300 lei
- Grup electrogen (fier vechi) – 600 lei
- Încarcător cupă întoarsă 40,13 CLX (necesită reparații) – 50.000 lei
- Placă compactoare (funcțional) – 2.500 lei
- Platformă cântar (fier vechi) – 600 lei
- Schelă U 10 S (funcțional) - 200 lei
- Casa de marcat Activia (funcțională) – 500 lei
- Dispozitiv cântărire electronic (nefuncțional) – 0
- Invertor (funcțional) – 500 lei
- Laptop Asus (defect) – 0
- Motopompă (funcțional) – 500 lei
- Autofurgon Dacia Logan VAN (funcțională, nr. de înmatriculare GJ.04.ZCX) – 5.000 lei
- Autospecializată Raba (fier vechi, neînmatriculată) – 5.280 lei
- Autoutilitara Furgon Iveco (fier vechi, neînmatriculată) – 300 lei
- Autoutilitară Furgon Iveco 2 (fier vechi, neînmatriculată) – 300 lei
- Toyota Avensis (funcțională, nr de înmatriculare GJ.04.RZP) – 9.000 lei
- Atractor IVECO (funcțional, nr de înmatriculare B.99.HKZ) – 21.000 lei
- Raba ET (fier vechi, neînmatriculată) – 5.280 lei
- Platformă șasiu (fier vechi) – 300 lei

a3. Stoc de marfă:

- Piatră concasată – 14/lei/To
- Piatră concasată 0-63 granit – 14lei/To
- Piatră spartă – 14 lei/To.
- Refuz ciur – 14lei/To
- Sort 16-32 – 24 lei/To
- Sort 8-19 – 24 lei/To
- Piatră 0-63 – 7 lei/To
- Piatră brută – 7 lei/To
- Piatră brută 12 – 7 lei/To

Prețurile stabilite de evaluator nu conțin TVA.**b) Metoda de valorificare a bunurilor:**

Lichidatorul propune vânzarea prin licitație publică după cum urmează:

b1. Pentru bunurile imobile:

Set de 4 licitații pentru valorificarea bunurilor imobile ce va avea prețul de pornire egal cu 100% din valoarea stabilită de evaluator.

Licitațiile vor fi programate lunar.

b2. Pentru bunurile mobile

Primul set de 8 licitații va avea prețul de strigare egal cu 100% din valoarea stabilită de evaluator.

Licitațiile se vor organiza săptămânal.

b3. Pentru stocul de marfă

Primul set de 8 licitații va avea prețul de strigare egal cu 100% din valoarea de piață stabilită de evaluator.

Licitațiile se vor organiza săptămânal.

Menționăm că pentru valorificarea stocului de marfă (piatră) este necesar a se obține acorduri de la Ocolul Silvic Jiul Bumbesti Jiu, Garda Forestieră Rm. Vâlcea, Obștea de Pădure Porceni Pleșa.

În cazul în care nu se va reuși valorificarea bunurilor, după epuizarea tuturor licitațiilor prezentate mai sus, se va convoca Adunarea Creditorilor.

c) Prețul de pornire

Pentru bunurile scoase la vânzare lichidatorul judiciar propune ca prețul de pornire să fie valoarea de piață stabilită de către evaluator pentru fiecare bun.

Raportul de evaluare poate fi consultat la sediul lichidatorului și la dosarul cauzei iar sinteza raportului este publicată pe site www.coreli.ro secțiunea Comunicate.

Lichidator judiciar

CORELI IPURL

prin practician în insolvență

Nica Constantina

